

Протокол № 1/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 3.

город Москва

19.10.2020 г.

Место проведения: город Москва, Лодочная ул., д. 9, корп. 3, во дворе дома у 1 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 08 сентября 2020 г. в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 00 ч. 00 мин. 09 сентября 2020 г. до 21 ч. 00 мин. 18 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 18 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: «19» октября 2020 г., в 18-00, ул. Лодочная, д.9, корп.3, кв. 123

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Лодочная ул., д. 9, корп. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Коростелевой Елены Владимировны, собственника кв.№ 123, свидетельство о государственной регистрации права № 081054-У02768 от 20.10.2004 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 3, собственники владеют **7523,80** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7523,80** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп. 3, приняли участие **148** собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложения № 3, список заочно голосовавших прилагается – Приложения № 4 к настоящему протоколу), владеющих **5459,44** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,563%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123, секретарем Собрания Степанову Марию Борисовну, собственника кв.№ 68

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
4602,57	84,30%	0	0%	856,87	15,70%

РЕШИЛИ по первому вопросу: « Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания» - Избрать Председателем Собрания Савченко Александра Владимировича, собственника кв.№ 26, секретарем Собрания Трифонову Ксению Александровну, собственника кв.№ 26.

2. По второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Семенову Викторию Георгиевну, собственника кв. №108

Степанову Марию Борисовну, собственника кв.№68

Крупенко Инну Эдуардовну, собственника кв.№12.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
4586,49	84,30%	0	0%	853,87	15,70%

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование» - Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Семенову Викторию Георгиевну, собственника кв. №108

Степанову Марию Борисовну, собственника кв.№68

Крупенко Инну Эдуардовну, собственника кв.№12

3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

Коростелева Елена Владимировна, кв. 123; Куликова Наталья Юрьевна, кв.40;

Крупенко Инна Эдуардовна, кв.12; Колбанова Элла Борисовна, кв. 127.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
5369,92	98,36%	59,43	1,09%	30,09	0,55%

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома» - выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

Коростелева Елена Владимировна, кв. 123; Куликова Наталья Юрьевна, кв.40;

Крупенко Инна Эдуардовна, кв.12; Колбанова Элла Борисовна, кв. 127.

4. По четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
5369,92	98,36%	59,43	1,09%	30,09	0,55%

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
5369,92	98,36%	59,43	1,09%	30,09	0,55%

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета» - Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу: «Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крупенко Инну Эдуардовну, собственника квартиры 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
5369,92	98,36%	59,43	1,09%	30,09	0,55%

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123; Куликову Наталью Юрьевну, кв.40.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от общего числа собственников	Количество голосов	%, от общего числа собственников	Количество голосов	%, от общего числа собственников
5340,58	70,983%	59,43	0,79%	59,43	0,79%

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты» - Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123; Куликову Наталью Юрьевну, кв.40.

8. По восьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, на интернет-ресурсе дома на сайте www.doma9.ru

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
5459,44	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях». Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, на интернет-ресурсе дома на сайте www.doma9.ru

9. По девятому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Коростелеву Елену Владимировну, собственника кв.№ 123.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42 .

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
5378,19	98,51%	0	0%	81,25	1,49%

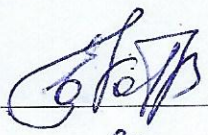
РЕШИЛИ: по девятому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания ». Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42 .

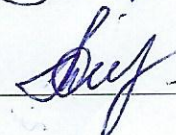
Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников присутствующих на очном собрании на 6 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников, сдавших решения в счетную комиссию на 6 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 148 шт. на 148 л., в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 6 экз.

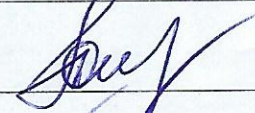
Подписи:

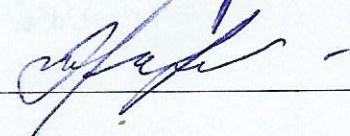
Председатель общего собрания  / Коростелева Елена Владимировна / 19.10.2020г.

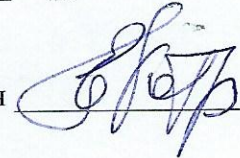
Секретарь общего собрания  / Степанова Мария Борисовна / 19.10.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  / Семенова Виктория Георгиевна / 19.10.2020г.

2.  / Степанова Мария Борисовна / 19.10.2020г.

3.  / Крупенко Инна Эдуардовна / 19.10.2020г.

Инициатор общего собрания  / Коростелева Елена Владимировна / 19.10.2020г.